

# **Studie sportovního areálu**

## **1. Identifikační údaje**

<b>Uživatel:</b>	Dvořákovo gymnázium a SOŠE Kralupy nad Vltavou
<b>Zhotovitel:</b>	Linhart, spol. s.r.o. Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav Projektant: ing. arch. J. Drdáký, číslo autorizace ČKA 1 168 Email: j.drdacky@linhartsport.cz, tel. 777 940 867, J.Horyna, j.horyna@linhartsport.cz
<b>Místo stavby:</b>	Dvořákovo nám. 800/9, 278 01 Kralupy nad Vltavou
<b>Katastrální území:</b>	Kralupy nad Vltavou
<b>Parc. Číslo:</b>	662
<b>Vlastník:</b>	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
<b>Druh pozemku:</b>	Ostatní plocha
<b>Způsob využití:</b>	Ostatní komunikace
<b>Char. území:</b>	stabilizované

## **2. Základní údaje**

### **2.1. Identifikace pozemku**

Předmětný pozemek patří Středočeskému kraji a rozprostírá se ve východní části města. Pozemek je téměř v rovině. Sportovní areál je napojený na stávající dopravní síť města v severní části z ulice Jana Palacha.

### **2.2. Přehled podkladů**

- snímek katastrální mapy
- fotodokumentace
- záměr investora
- konzultace s uživateli v rozpracovanosti

### **2.3. Současné využití pozemku**

Pozemek je využíván jako sportovní areál gymnázia. V areálu jsou v současné době: škvárová rovinka 100 m dlouhá, původní sektor pro skok daleký, tenisové hřiště 16x36m, dvě volejbalová hřiště 13x24m, vše s antukovým povrchem a beachvolejbalové hřiště cca 20x10m. Dále je v areálu sklad náradí a také malé parkoviště. Areál je oplocen. Všechny konstrukce a povrchy odpovídají svému stáří, takže je třeba přistoupit k celkové rekonstrukci.

### **2.4. Návrh na využití pozemku**

Na výše uvedeném pozemku je navržena kompletizace sportovního areálu ve dvou variantách:

Varianta 1) třídráhová rovinka 100m+místo na start a doběh - polyuretanový bezúdržbový povrch, doskočiště pro skok daleký, cesta ze zámkové dlažby (SO 2), víceúčelové hřiště 24x40m s rozšířením pro skok vysoký - polyuretanový bezúdržbový povrch, oplocení v=4m, spodní část dřevěný mantinel z fošen do v=1m (SO 1), beachvolejbalové hřiště 13x24m s oplocením, které bude přemístěno a bude mít správnou orientaci a sice podélná osa hřiště je ve směru sever-jih, což je pro hru ideální (SO 3), workout 8x12m s polyuretanovou bezúdržbovou dopadovou plochou a další posilovací prvky (SO 4), sektor pro vrh koulí do trávy – dva betonové vrhačské kruhy (SO 5), oprava stávajícího oplocení v celkové délce 390

m (SO 6), vybavení areálu – lavičky a koše, oprava stávajícího skladu, úprava stávajících travnatých ploch (SO 7)

Varianta 2) - třídráhová rovinka 100m+místo na start a doběh - polyuretanový bezúdržbový povrch, doskočiště pro skok daleký, cesta ze zámkové dlažby (SO 2) – stejné, jako v předešlé variantě, víceúčelové hřiště 18x36m (tenis+fotbálek) - polyuretanový bezúdržbový povrch, oplocení v=4m, spodní část dřevěný mantinel z fošen do v=1m (SO 1), dvě volejbalová hřiště 24x26m – polyuretanový bezúdržbový povrch, oplocení v=4m, na této ploše by bylo možné umístit i doskočiště pro skok vysoký (SO 1.2). Beachvolejbalové hřiště 10x18m bez oplocení, zůstane na původním místě, jen se mírně zvětší, co dovolí místní podmínky a dosype (SO 3), workout 8x12m s polyuretanovou bezúdržbovou dopadovou plochou a další posilovací prvky (SO 4), sektor pro vrh koulí do trávy – dva betonové vrhačské kruhy (SO 5) – stejné, jako předchozí varianta, oprava stávajícího oplocení v celkové délce 390 m (SO 6), vybavení areálu – lavičky a koše, oprava stávajícího skladu, úprava stávajících travnatých ploch (SO 7) – stejné, jako předchozí varianta.

## 2.5. Odhad nákladů (ceny jsou uvedeny bez DPH 21%)

### Varianta 1

Stavební objekt	Odhad v tis. Kč
SO 1 víceúčelové hřiště 24x40m s rozšířením pro skok vysoký	2 850
SO 2 třídráhová rovinka 100m + dálkařské doskočiště, cesta ze zámkové dlažby	1 270
SO 3 beachvolejbalové hřiště 13x24m s oplocením	435
SO4 workout 8x12m + další posilovací prvky	920
SO 5 dva betonové vrhačské kruhy	42
SO 6 oprava stávajícího oplocení v celkové délce 390 m	370
SO 7 vybavení areálu, oprava stávajícího skladu, úprava stávajících travnatých ploch	165
Celkem (bez DPH)	6 052

### Varianta 2

Stavební objekt	Odhad v tis. Kč
SO 1 víceúčelové hřiště 18x36m s oplocením	1 850
SO 1.2 2xvolejbalové hřiště a oplocení	1 760
SO 2 třídráhová rovinka 100m + dálkařské doskočiště, cesta ze zámkové dlažby	1 270
SO 3 beachvolejbalové hřiště 10x18m (zvětšení stávajícího + doplnění písku)	125
SO4 workout 8x12m + další posilovací prvky	920
SO 5 dva betonové vrhačské kruhy	42
SO 6 oprava stávajícího oplocení v celkové délce 390 m	370
SO 7 vybavení areálu, oprava stávajícího skladu, úprava stávajících travnatých ploch	165
Celkem (bez DPH)	6 502

## **2.6 Závěr**

V rámci studie jsou navrženy dvě varianty – varianta 2 se více podobá dnešnímu stavu, ale má více m<sup>2</sup> polyuretanových ploch (SO 1+SO 1.2), proto je dražší. Je tedy navržena koncepce rekonstrukce celého sportovního areálu dle požadavků gymnázia a školních osnov. Areál lze budovat po etapách, nebo některé nově navržené objekty nerealizovat. Před započítáním dalšího stupně PD je potřeba provést geodetické zaměření areálu.